

BANDO
per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso
alle abitazioni in locazione 2019 e 2020

Ambito territoriale n. 39

COMUNE CAPOFILA: Volpiano

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:

Volpiano (Capofila), Bosconero, Foglizzo, San Benigno Canavese

**I COMUNI DI VOLPIANO (Capofila), BOSCONERO,
FOGLIZZO E SAN BENIGNO CANAVESE**

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- la Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 6-1164 del 27 marzo 2020 concernente criteri e procedure per la ripartizione ed erogazione delle risorse del Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2019;
- la Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 5-1531 del 19 giugno 2020 concernente criteri e procedure per la ripartizione ed erogazione delle risorse del Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione 2020;

RENDONO NOTO

che dal **1° settembre 2020** fino al **30 settembre 2020** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2019 e 2020.

ART. 1 REQUISITI FONDO 2019

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando (1° settembre 2020):

1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità.
 2. abbiano la residenza in uno dei Comuni dell'Ambito n. 39;
 3. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00;
 4. siano in possesso di Attestazione ISEE 2020 in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti un valore del reddito complessivo uguale o inferiore a euro 13.338,26; l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto nel 2019, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2020 deve essere superiore al 28% per cento;
 5. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
 6. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2019 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);
 7. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2019;
 8. non siano conduttori di alloggi per i quali hanno beneficiato nell'anno 2019 del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge 4/2019 convertito con Legge n. 26/2019;
 9. non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;
- concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

ART. 2 REQUISITI FONDO 2020

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando (1° settembre 2020):

1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità.
2. abbiano la residenza in uno dei Comuni dell'Ambito n. 39;
3. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00;
4. siano in possesso di Attestazione ISEE 2020 in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti:

fascia a: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2020 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO uguale o inferiore a euro 13.338,26, equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2019 e incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2020 superiore al 14 per cento;

fascia b: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2020 alla voce SOMMA DEI REDDITI DEI COMPONENTI DEL NUCLEO superiore a euro 13.338,26, ma inferiore a euro 25.000 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2020 risulti superiore al 24 per cento.

Per la fascia b il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.329,17 (limite 2020 per l'accesso all'edilizia sociale).

5. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;

6. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2020 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);

7. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2020;

8. non siano conduttori di alloggi per i quali hanno beneficiato nell'anno 2020 del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge 4/2019 convertito con Legge n. 26/2019;

9. non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

ART. 3

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

1. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i..

2. La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:

2.1. copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;

2.2. copia integrale del contratto di affitto in corso di validità;

2.3 In caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.1, comma 10.

2.4 In caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento.

2.5 Copia delle ricevute di pagamento dei canoni 2019 e 2020 fino alla data di presentazione della domanda (quelle relative alle ultime mensilità 2020 devono essere presentate entro e non oltre il 20/01/2021);

Art. 4
ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

CONTRIBUTO FONDO 2019

1. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 28% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.

2. Il contributo teorico è riconosciuto in misura differenziata, rispetto alle fasce reddituali dei richiedenti, come segue:

- ☐ 100% per reddito complessivo del nucleo fino a euro 6.669,13;
- ☐ 75% per reddito complessivo del nucleo tra euro 6.669,14 e euro 10.000,00;
- ☐ 50% per reddito complessivo del nucleo tra euro 10.000,01 e euro 13.338,26.

CONTRIBUTO FONDO 2020

3. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia a) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.

4. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.

Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato da ciascun Comune capofila applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.

In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a come raccolto dai Comuni.

Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.

DISPOSIZIONI COMUNI AL FONDO 2019 E 2020

5. Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato per ciascun ambito dal Comune capofila applicando al contributo teorico spettante la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.

6. Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.

7. Il Comune di residenza provvede alla liquidazione del contributo effettivo spettante, di norma in un'unica soluzione, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, attraverso bonifico sulle coordinate indicante dal cittadino nella domanda di contributo.

ART. 5
CASI PARTICOLARI

1. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

2. In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data del 1° settembre 2020.

Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione.

3. In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il beneficiario irreperibile, è stabilito il termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso.

Scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l'importo non erogato alla Regione.

ART. 6

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta sullo schema allegato al presente bando deve essere presentata al proprio Comune di residenza, tra quelli dell'ambito 39 (Volpiano, Bosconero, Foglizzo, San Benigno Canavese) **dal 1° settembre 2020 fino al 30 settembre 2020** con le seguenti modalità:

- preferibilmente attraverso l'invio tramite mail, con allegata copia di documento di riconoscimento in corso di validità:

per il Comune di Volpiano casa@comune.volpiano.to.it

per il Comune di Bosconero comune@bosconerocanavese.it

per il Comune di Foglizzo sindaco@comune.foglizzo.to.it

per il Comune di S. Benigno C.se protocollo@comune.sanbenignocanavese.to.it

- coloro che sono impossibilitati alla trasmissione via mail, tenuto conto della particolare situazione di emergenza sanitaria di contenimento alla diffusione del virus COVID-19, dovranno contattare gli uffici comunali per concordare un appuntamento, ai seguenti recapiti telefonici:

per il Comune di Volpiano 011/9954511 – 011/9954540

per il Comune di Bosconero 011/9889372 – 011/9889616

per il Comune di Foglizzo 011/9883501 – 011/9883404 int. 6

per il Comune di S. Benigno C.se 011/9880100 – 011/7606615

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione con le seguenti modalità:

- per coloro che avranno trasmesso la domanda attraverso i summenzionati indirizzi di posta elettronica, l'esito verrà restituito con la stessa modalità;

- se la presentazione è avvenuta in presenza presso gli uffici comunali, i candidati saranno contattati telefonicamente.

Art. 7

CONTROLLI E SANZIONI

1. Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

2. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

3. L'Amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

Art. 8

DISPOSIZIONI FINALI

1. Informativa sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs.101/2018)

Il Regolamento UE 2016/679 “Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati” (di seguito anche “GDPR”) ha la finalità di garantire che il trattamento dei Suoi dati avvenga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità delle persone, con particolare riferimento alla riservatezza ed all’identità personale.

La raccolta dei dati personali avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa. La informiamo pertanto che, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento citato:

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del Trattamento è:

per il Comune di Volpiano con sede in P.zza Vittorio Emanuele II°,12 – 10088 Volpiano; email: info@comune.volpiano.to.it ; PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it; centralino: 011/9954511 al quale potrà rivolgersi per l’esercizio dei diritti dell’interessato scrivendo all’indirizzo mail indicato oppure a: dpo@comune.volpiano.to.it;

per il Comune di Bosconero con sede in Piazza Martiri della Libertà 1 10080; email: comune@bosconerocanavese.it; PEC bosconero@cert.ruparpiemonte.it; centralino 011/9889372 al quale potrà rivolgersi per l’esercizio dei diritti dell’interessato scrivendo all’indirizzo mail indicato;

per il Comune di Foglizzo con sede in via Castello, 6 – 10090 Foglizzo; email: sindaco@comune.foglizzo.to.it; PEC: foglizzo@cert.ruparpiemonte.it; Centralino: 011/9883501-3404 al quale potrà rivolgersi per l’esercizio dei diritti dell’interessato scrivendo all’indirizzo mail indicato.

per il Comune di S. Benigno Canavese con sede in P.zza Vittorio Emanuele II°,9 – 10080 San Benigno Canavese; email:protocollo@comune.sanbenignocanavese.to.it PEC: sanbenigno@pec.comune.sanbenignocanavese.to.it Centralino 011/9880100 al quale potrà rivolgersi per l’esercizio dei diritti dell’interessato scrivendo all’indirizzo mail indicato.

RESPONSABILE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Per qualsiasi domanda relativa agli impegni della società in merito alla protezione dei dati dell’utente, o per eventuali reclami, è possibile contattare il responsabile della protezione dei dati:

per il Comune di Volpiano Avv. Marco Galvagno, al seguente indirizzo dpo@comune.volpiano.to.it

per il Comune di Bosconero Avv. Marco Galvagno, al seguente indirizzo avv.galvagno@gmail.com

per il Comune di Foglizzo Sig. Enrico Capirore tel.: 0125.899500 e - mail: info@isimply.it

per il Comune di S. Benigno C.se Avv. Marco Galvagno, al seguente indirizzo: avv.galvagno@gmail.com Pec: rdp.privacy@pec.it

FINALITA’ E BASE GIURIDICA

I Suoi dati personali (nome, cognome, indirizzo, numero telefonico) verranno trattati esclusivamente ai fini del Bando per l’attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione 2019 e 2020.

La base giuridica è il consenso espresso da parte dell’interessato.

MODALITÀ E PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il trattamento dei Suoi dati personali potrà essere effettuato sia con strumenti elettronici sia senza il loro ausilio, su supporti (secondo i casi) di tipo cartaceo o elettronico e ciò potrà avvenire per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui le informazioni personali sono state raccolte

in relazione all'obbligo di conservazione previsto per legge, con modalità atte a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi ed ogni altro diritto a Lei spettante.
Specifiche misure di sicurezza di tipo tecnico e organizzativo sono osservate da questa azienda per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati personali da Lei forniti saranno conservati per tutta la durata della permanenza del minore al servizio e successivamente per adempiere ad obblighi di legge.

SOGGETTI E CATEGORIE DI DESTINATARI PER LA COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI PERSONALI

I suoi dati saranno trattati unicamente da personale espressamente autorizzato dal Titolare ed, in particolare, dalle seguenti categorie di addetti:

per il Comune di Volpiano I dipendenti del Servizio Socio Assistenziale ed Educativo Culturale

per il Comune di Bosconero I dipendenti dell'Ufficio Tecnico Comunale

per il Comune di Foglizzo Sig. Enrico Capirone tel.: 0125.899500 e - mail: info@isimply.it

per il Comune di S. Benigno C.se I dipendente Ufficio Commercio / ufficio Casa

I suoi dati potrebbero essere comunicati a:

- altri soggetti pubblici che li richiederanno e siano espressamente autorizzati a trattarli (più nello specifico, siano autorizzati da norme di legge o di regolamento o comunque ne abbiano necessità per finalità istituzionali)
- ulteriori soggetti anche privati che siano legittimati a conoscerli in base a specifiche norme di legge, ma non siano individuabili allo stato attuale del trattamento.

Dei Suoi dati potranno venirne a conoscenza il Responsabile di trattamento, se nominato, e gli incaricati e autorizzati del trattamento che, sempre per fini istituzionali, debbano successivamente conoscerli per compiti inerenti al loro ufficio.

La diffusione dei Suoi dati personali (intesa come la conoscenza da parte di soggetti indeterminati) avverrà solo quando prevista da una norma di legge o di regolamento.

La diffusione degli eventuali dati sensibili idonei a rivelare il Suo stato di salute nonché di dati giudiziari da Lei forniti non è ammessa.

EVENTUALE TRASFERIMENTO DATI AD UN PAESE TERZO

Si precisa che non è previsto alcun trasferimento dei Suoi dati personali a un Paese Terzo.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Comune, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza può essere presentata contattando il Comune o il Responsabile della protezione dei dati:

per il Comune di Volpiano Responsabile della Protezione dei dati personali, P.zza Vittorio Emanuele II°,12 – 10088 Volpiano, email: dpo@comune.volpiano.to.it;

per il Comune di Bosconero Responsabile della Protezione dei dati personali, Piazza Martiri della Libertà 1 10080; email: comune@bosconerocanavese.it; PEC bosconero@cert.ruparpiemonte.it;

per il Comune di Foglizzo Responsabile della Protezione dei dati personali, via Castello 6 10090 Foglizzo, email: info@isimply.it;

per il Comune di S. Benigno C.se Responsabile della Protezione dei dati personali, P.zza Vittorio Emanuele II°,9 – 10080 San Benigno Canavese, email: avv.galvagno@gmail.com Pec: rdp.privacy@pec.it.

Quanto sopra, fermo restando il diritto dell'interessato di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it).

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679, il Responsabile della Protezione dei Dati Personali potrà essere contattato, anche per l'esercizio dei diritti degli interessati:

per il Comune di Volpiano all'indirizzo email dpo@comune.volpiano.to.it o via posta P.zza Vittorio Emanuele II°, 12 – 10088 Volpiano, all'attenzione del DPO del Comune di Volpiano;

per il Comune di Bosconero Avv. Marco Galvagno, al seguente indirizzo avv.galvagno@gmail.com e comune@bosconerocanavese.it;

per il Comune di Foglizzo all'indirizzo email sindaco@comune.foglizzo.to.it o via posta: via Castello 6 – 10090 Foglizzo, all'attenzione del DPO del Comune di Foglizzo;

per il Comune di S. Benigno C.se avv.galvagno@gmail.com Pec: rdp.privacy@pec.it o via posta P.zza Vittorio Emanuele II°, 9 – 1008 San Benigno Canavese all'attenzione del DPO del Comune di San Benigno Canavese.

2. Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del SAEC del Comune Capofila: Tommaso Vullo tommaso.vullo@comune.volpiano.to.it - 011/9954539.